

제16장. 풍수지리 현장실습과 컨설팅

1. 음택 현장답사 및 실습

1. 풍수지리 현장 답사의 목적(목적지 확정)
2. 대상지의 선정(음택·양택·기념물 등 목적지 지번, 연락처)
3. 일정 및 인원, 교통편, 식사 등 세부계획 수립
4. 답사지 사전 검토(위성지도, 1/5,000 등고선도, 도시계획 등)
5. 집합장소 및 시각
6. 답사 당일 일정 : 출발 → 현장 이동 → 현장안내자와 협조
→ 해당 자료 수집 및 활용 → 정리
7. 현장답사 - ①내룡맥의 흐름 ②물의 흐름 ③주변 산의 모양
④묘역으로 산기운 입력과정 추적 ⑤묘역의 혈장 특성 파악
⑥가계도의 추적과 대비 ⑦ 주변사와 묘와의 상호관계작용
8. 편한 복장, 설명 청취 기록 노트와 사진촬영, 패철로 측정(가을철에는
풀숲 출입시 중무장하여 쓰스가무시 조심)
9. 현장답사 의문사항 질의응답
10. 사진 및 기록 정리, 의문사항 문헌조사 확인
11. 통계자료 및 관련 자료 추가 모음 - 데이터베이스화

■ 현장 사례 1. 사신사 중심맥 명당에 산소 조성(2018년 11월)

-현장 : 전남 해남군 송지면 미야리 산24-25 김제선 가문



〈사진 16-1〉 위성지도로 산소조성 예정지를 탐색-예정지를 청룡이 감싸면서 안산을 형성하여 사신사를 갖춘 자리 확인.



〈사진 16-2〉 중심맥에서 혈장이 3출맥으로 후부하게 혈장 사신사(입수, 청룡선익, 백호선익, 전순)를 갖추었는지 판단 점혈지 추정.



〈사진 16-3〉 현장에서 본 현무와 사신사, 우측 가까이 튀어나온 산이 안산



〈사진 16-4〉 중심에서 앞을 볼 때, 외청룡이 밀고 들어와 감싼 안산전경



〈사진 16-5〉 점혈하여 매장지 조성 - 주변 잡목만 제거 산림 피해 최소화



〈사진 16-6〉 봉분 조성 후 차광망으로 덮어서 마무리

■ 현장 사례 2. 평지 동산 은맥 명당에 산소 조성(2018년 6월)
 -현장 : 전남 해남군 화산면 경도리 김병욱 가문



〈사진 16-7〉 매장지가 은맥으로 형성된 섬-서남방 안산 크고 작은 2개 섬



〈사진 16-8〉 매장지 동산을 정면에서 올려다 본 전경



〈사진 16-9〉 점혈하여 광중을 판 상태 - 금빛 오색혈토



〈사진 16-10〉 봉분 조성 후 입수에서 본 전경 - 좌측 섬에 안대 중심



〈사진 16-11〉 묘역 조성 후 전경 - 혈장의 입수, 선익, 전순이 두툽한 혈장



〈사진 16-12〉 묘역의 국세도 - 경도리 섬을 주변 사방에서 감싼 형국

■ 현장 사례 3. 자연장지 조성 사례(2017년 6월)

- 현장 : 전남 해남군 계곡면 반계리 산 60-6 제주양씨 양남주 가문



〈사진 16-13〉 윗대 6대 이상의 먼 조상묘를 일괄 화장하여 자연장 조성



〈사진 16-14〉 자연장에 대한 매장부분을 방수배합토 처리를 하면서, 자연지형을 살려서 자연장지(가로 3m × 세로 10m 규모)를 조성한 후 전경

■ 현장 실습 사례 1. 대흥사의 사찰터 답사



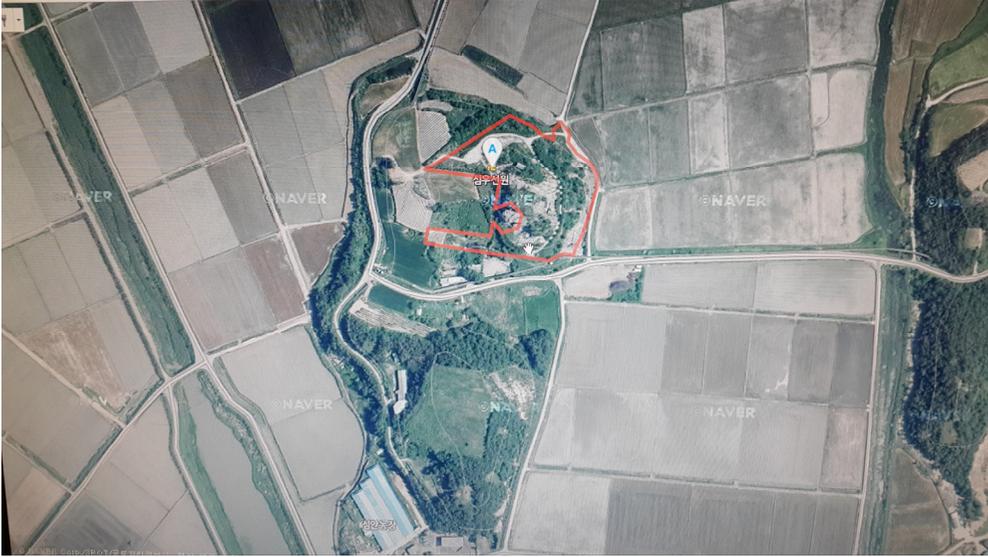
〈사진 16-15〉 해남 대흥사의 중심맥의 혈장은 천불전, 대웅전은 좌측 남향



〈사진 16-16〉 일주문에서 현무정을 올라다 본 대흥사 전경

■ 현장 실습 사례 2. 사찰터 정혈 잡기

현장 : 전남 해남군 황산면 학동마을길 87-22 심우선원



〈사진 16-17〉 위성지도로 본 심우선원 형국 -해남 고천암의 중심지



〈사진 16-18〉 심우선원 정상에서 본 안산 전경 -안산 너머 고천암 간척지



〈사진 16-19〉 외백호가 진행하여 안산 형성 - 바로 아래 사찰터 가능한 자리



〈사진 16-20〉 사찰터 아래 안정지 마당



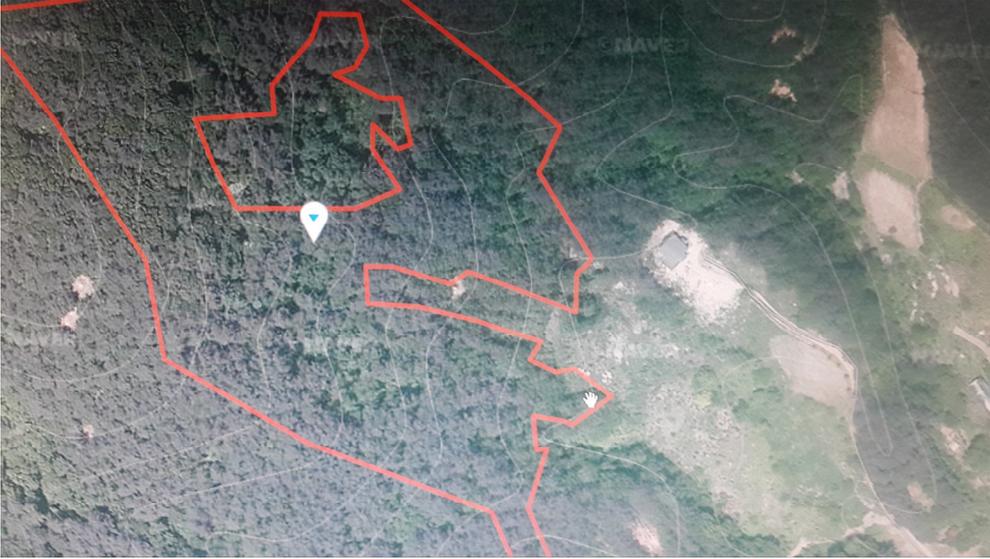
〈사진 16-21〉 대웅전 건축 적합지 - 남향 양지바른 건물터



〈사진 16-22〉 안산에서 본 심우선원 정상과 그 아래 대웅전 터

■ 현장 실습 사례 3. 펜션부지 선택과 조성

현장: 강원도 양양군 현북면 장리 산 30-1 동남향 산지 개발 사례



〈사진 16-23〉 인공위성지도 지번 탐색, 동남향 지형에 청룡 백호 확인



〈사진 16-24〉 지형을 살려서 중심맥에 계단식 펜션부지 200평 5필지 조성



〈사진 16-25〉 펜션 부지를 감싸주는 청룡 산맥(좌측)과 안산(우측)



〈사진 16-26〉 계단식 펜션 부지 조성 전경과 정면의 안산

2. 상권분석과 양택(사무실, 집, 영업점포) 현장답사

1) 상권분석 목적은 사전에 진로적성, 취급 아이템의 시장조사 선행

1. 풍수지리 현장 답사의 목적(목적지 확정)
 - 대상지의 선정(양택의 지번, 중개업소 연락처)
2. 상권분석은 「서울시 상권분석조사」 자료 활용
 - 대상지역 자료 출력 확인 후, 현장조사 순서
 - 경쟁업체 및 시장수요 예측
 - 나의 (가상)경쟁력 비교
 - 사업추진 일정 및 입주 시기 등 계획 수립
3. 답사 물건 사전 지도상 검토
 - (위성지도, 1/5,000 등고선도, 도시계획 등)
4. 답사물건에 대한 부동산 정보
 - 가격, 상권번성 추세, 그 지역 주요업종
5. 사무실이나 주택의 현장답사 점검사항
 - ① 사업장으로 들어오는 산맥의 흐름
 - ② 사업장의 주변 물의 흐름
 - ③ 사업장 주변 산의 모양
 - ④ 사무실로 산 기운 입력 여부
 - ⑤ 건물의 수세에너지 유입이나 유출이나?
 - ⑥ 건물과 사무실의 향, 채광
 - ⑦ 대표이사실과 책상 배치,
 - ⑧ 주택의 경우, 산을 등지고, 남향집으로 된 상태에서, 대문과 현관, 안방의 방향이 물이 들어오느냐?

6. 점검사항 기록, 사진촬영, 패철의 방향과 수맥 유무 측정 결과
7. 현장답사 의문사항 추가 조사 및 재확인 작업
 - 사진 및 기록 정리, 의문사항 문헌조사 확인
8. 양택 통계자료 및 관련 자료 추가 모음 - 데이터베이스화

2) 상권현장조사 기본양식 <상권조사 사전 자료작성 후 실사 착수>

① 상권조사 실시표

㉗ 상권조사 계획서

- 창업기본조건(창업예상과 세부업종, 창업예상비용, 창업준비기간)
- 조사범위(상권의 공간적 범위 지정, 1차 공간적 범위, 2차적 공간적 범위-전략적 공간범위, 상권조사기간, 스케줄-프로세스 전개)

㉘ 상권대상 확인실시 조사서

- 상권의 위치, 1차 예상 후보지, 접근로의 실제 접근성(상,중,하), 도로조건, 방향, 주요교통시설, 상권규모와 발전 가능성
- 해당상권 영향권 내의 거주인구의 특성, 해당 상권의 업종별 동향, 해당지역의 도시개발계획, 물리적·비물리적 위험요소
- 가장 적합한 베스트 업종 상위 10개 선정(선정근거 명시)
- 가장 실패 확률이 높은 업종을 하위 10개 선정(선정근거 명시)
- 인구 현황(통계상 정보, 실제 통행량-시간대별 유동인구 측정, 연령대별 유동인구 측정, 소비유형), 유동인구의 동선 흐름 방향(주요 동선과 방향, 근거), 교통현황(주 이용수단별 흐름현황, 지역 부동산 및 임대 시세, 업종 분포, 급지별 분류(근거), 인접수요 예상 물리적·비물리적 요인(주거 및 인구유입에 영향을 주는 주요 시설물)

-상권의 혐오 및 장애요인, 상권의 활성화 시간대와 특성, 상권의 형태(형태 유형에 따른 분류 및 간단한 형태 그리기), 상권의 시장성과 구매력 조사, 경쟁 상권에 대한 매력요소

㉔ 상권지도 작성 및 분포표 작성(서울특별시 자료 활용)

㉕ 입지조사

-건물조사(건물의 모양, 면적, 건물 내 입주한 점포들의 업종 구성, 업종개업연도, 자본규모, 소유주 정보를 확인)

-개별점포에 대한 점포조건조사(점포의 전면길이, 점포의 면적, 점포의 천정높이, 설비 및 옵션여부, 주차시설, 차량 및 도보의 접근성, 가시성, 접근성, 인지도), 개별점포의 시설 법률검토(시설제한 여부, 주차시설 법규, 옥외시설 위반요소, 내부공간의 시설위반 요소, 구조위반 요소, 법률등록 용도 확인·신고·허가대상 여부), 소유주 확인

-출점 타당성 분석: 투자비, 통행객 조사와 주변 사례조사, 점유율 등을 고려하여 추정 매출, 추정지출, 추정손익분기점과 필요매출 산출, 이를 위한 임대료와 권리금, 시설비를 산출해보고, 개업 이후 최소 6개월 이상의 안정적 재정 유지 가능한지 사전에 판단해야 함.

② 상권지도 작성방법(상권 내 적합 업종 판단)

㉑ 상권 내 업종분포

㉒ 상권 내 이상적인 업종분포(업종분포 비율)

- 유통판매업, 외식업, 서비스업 비율
- 특정 업종 군과 전체업종에서의 비율
- 업종간의 관계적 소비 가능성

③ 입지별 창업아이템의 점포예상 매출액 산정방법

㉠ 입지조건을 위한 목표 매출 및 월 추정 매출액 산정법

- 목표 매출 산정방식은 외식업에서 사용하는 방식으로 점포규모와 업종에 따라 차이는 있으나, 테이블 수, 테이블 단가, 회전율, 영업일 수를 곱하여 산정한다.

- 내점객수 × 월간 영업일수 × 객 단가 × 우위(열세)비율

- 테이블 단가(객 단가 × 점유율) × 회전율 × 테이블 수 × 영업일 수

㉡ 입지조건을 위한 수익구조 비율 산정법

- 투자금액 대비 월 수익률

④ 상권분석 결과(결론)

⑤ 공간 마케팅 전략 도출 및 제안

⑥ 개인의 창업적성

㉠ 창업희망자의 음력 생년월일시 사주로 본 진로적성 판단

㉡ 풍수사주로 본 창업자의 점포 입지와 업종간의 적합 여부

⑦ 세계경제 동향, 국가경제 동향, 제4차 산업혁명 등 산업발달 추세, 중장기 및 단기 경기동향, 업종별 동향

⇒ 창업자의 적성, 입지, 업종의 동향, 국내외 경기동향 등을 종합하고, 점포입지는 서울특별시 상권조사의 데이터 활용하면서, 최종 판단한다.

【사례 1: 사업장 현장- 카페 조성 컨설팅 성공사례】

현장 : 경북 경주시 보불로 100번지 카페 로드100



〈사진 16-27〉 보불로 큰길에서 본 카페로드100 전경 - 우측산이 토함산



〈사진 16-28〉 토함산쪽에서 아래 길쪽으로 본 전경 -주변 논을 활용하였고, 토함산에서 내려가는 물을 거두는 형상의 'ㄱ자 모양 건축'



〈사진 16-29〉 사진 우측에서 좌측으로 흐르는 수세에너지를 거두는 ㄱ자 건축
-현관 1층 우측공간의 화장실과 야외 휴게 공간, 2층은 숙소



〈사진 16-30〉 2층 올라가는 계단은 바로 1층 현관에서 진입하여 수세에너지가
유입되도록 하며, 카운터에서 2층 동선을 짧게 함.



〈사진 16-31〉 실내 개방감을 확대한 지붕 천정과 둥근 조명



〈사진 16-32〉 2층에서 보는 조망권 극대화 - 높고 큰 창문

【사례 2: 양택 풍수 교정】

현장 : 전남 해남 군청



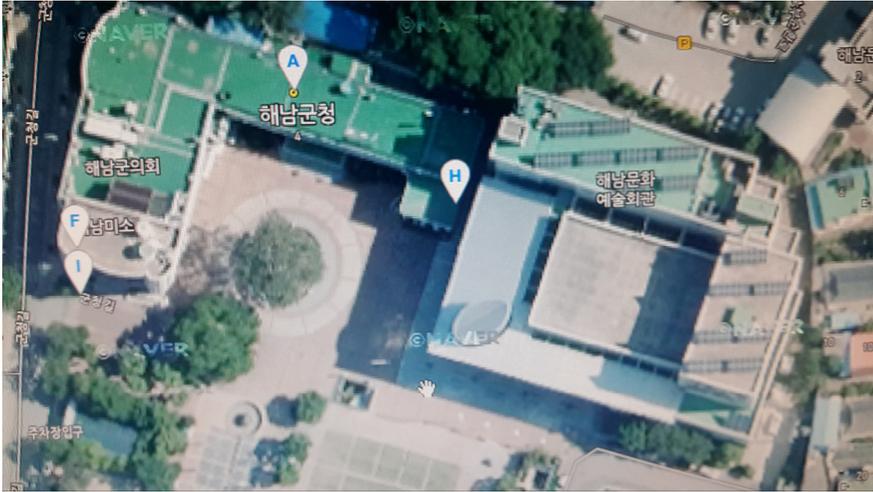
〈사진 16-33〉 집무책상을 백호쪽으로 비틀어 앉아서 중심을 벗어난 상태에서 지형이 높은 우슬재 고개 쪽을 쳐다보면서 뒤로 자빠져 앉은 배치



〈사진 16-34〉 집무 책상을 중심맥 기운 받게 중앙(뒷면은 벽)에 남향으로 배치하고, 밝은 벽지로 색을 바꾸고, 책장을 넣어 학구적 분위기를 만들고, 소파를 치워 책상 앞 공간을 넓게 함.

【사례 3: 건물의 평면 구조 분석】

1. ‘ㄷ자 구조’ 건물은 漢字 망할 망(亡)자에 점하나 차이로, 불길한 평면구조이며, ‘ㄷ자 구조’ 안쪽이 함정이 되므로 피해야 한다.



〈사진 16-35〉 하늘에서 본 ㄷ자 구조 해남군청 건물 - 새청사 신축중

2. ‘ㄱ자 구조’ 건물은 ㄱ자 건물가운데가 함정이 되므로 피해야 하며, 마당에 햇빛이 들게 넓게 하든지 건물지붕을 덮어서 함정을 막아야 한다.



〈사진 16-36〉 세종특별자치시 청사의 지붕덮개 시설

3. □자 건물 지붕 덮은 사례



〈사진 16-37〉 □자 건물 평면도



〈사진 16-38〉 □자 건물 지붕을 덮은 사례(대전광역시 에너지기술연구원)

【사례 4 : 풍수지리가 좋은 양택】

1. 강릉 선교장의 수세에너지 저장 연못 조성



〈사진 16-39〉 강릉 선교장의 연꽃 연못

2. 국립대관령 치유의 숲(강릉시 성산면 대관령 옛길 127)



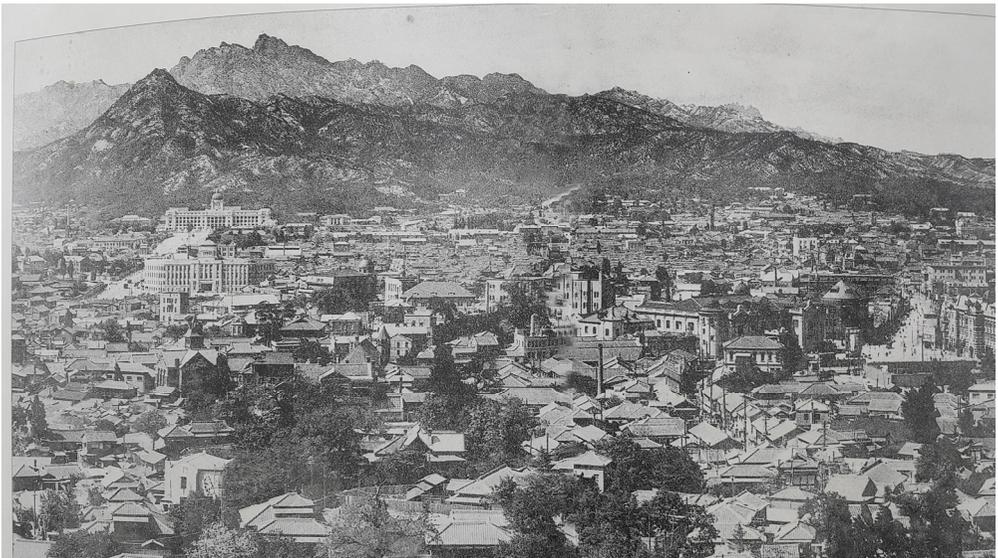
〈사진 16-40〉 건물은 우측 산을 배경으로 건축하고, 계곡물은 왼쪽 길 옆으로 흐르게 하면서 지형을 살려서 계단식 건물 배치

3. 청룡이 좋은 가옥



〈사진 16-41〉 언덕 밑에 청룡이 감싼 남향 명당 농가
(전남 해남군 황산면 연자길 33-15)

4. 서울의 도성 풍수지리

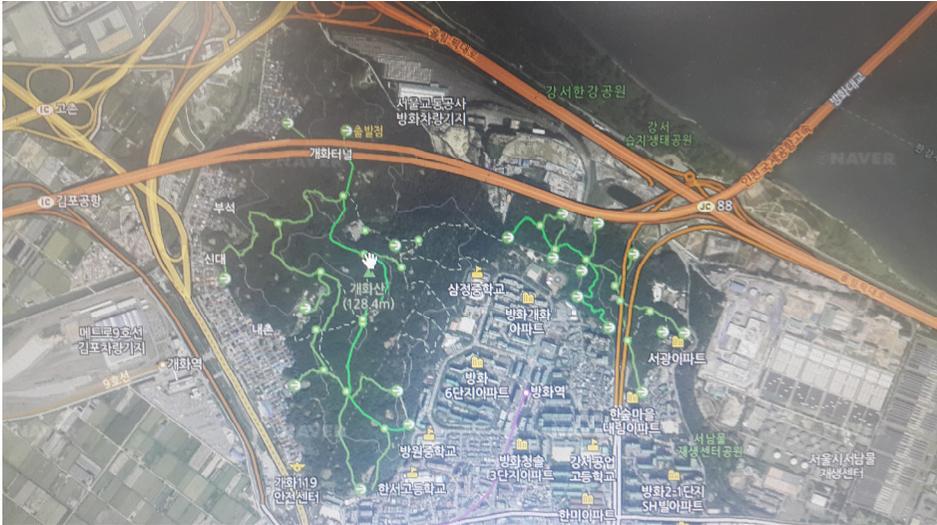


〈사진 16-42〉 서울도성 풍수는 중심맥이 북악(백악봉)에서 서울정독도서관으로
향하였다. 청와대에서 보면 청룡이 동쪽으로 이탈한 형국

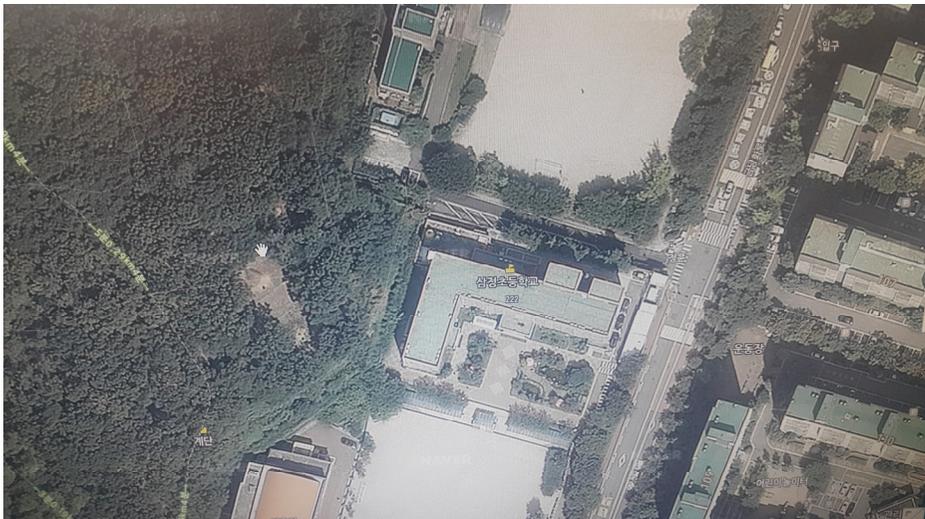
【사례 5 : 현장답사기 작성】

서울 강서구 금남화로 176(방화동 55) 심정의 묘

1. 문제의식을 가지고 명당의 정혈인가?, 파괴된 봉분은 원인이 무엇이며 어떻게 처방해야 할까? 답사는 기록해야 나의 자산이 된다.



〈사진 16-43〉 위성지도로 답사지역의 산맥과 물 흐름의 국세와 사신사 (현무, 청룡, 백호, 안산)를 거시적으로 파악



〈사진 16-44〉 현장 중심맥 등 주변 상황 파악(지도의 흰장갑 부분 중심맥)



〈사진 16-45〉 봉분 파괴된 현상과 원인을 파악 - 안산 부재, 맞바람 피해



〈사진 16-46〉 입수에서 본 전경 - 백호쪽이 낮은 당판은 균형점 아님. 가까운 안산이 없어 앞바람에 노출된 묘 - 삼정초등학교 조성공사로 묘 앞의 수목과 전순이 훼손되어 바람 피해로 봉분 무너짐.



〈사진 16-47〉 현재 묘의 청룡선익에서 본 밖의 청룡(삼정중학교쪽, 왼쪽 큰 바위가 정혈의 전순 바위가 아닌가?)



〈사진 16-48〉 정혈의 입수는 사진 중심의 위쪽 소나무이며, 앞의 큰 바위가 혈장 받치는 정혈의 전순 증거



〈사진 16-49〉 풍산 심씨 가문에서 2018년 겨울에 보수한 전경

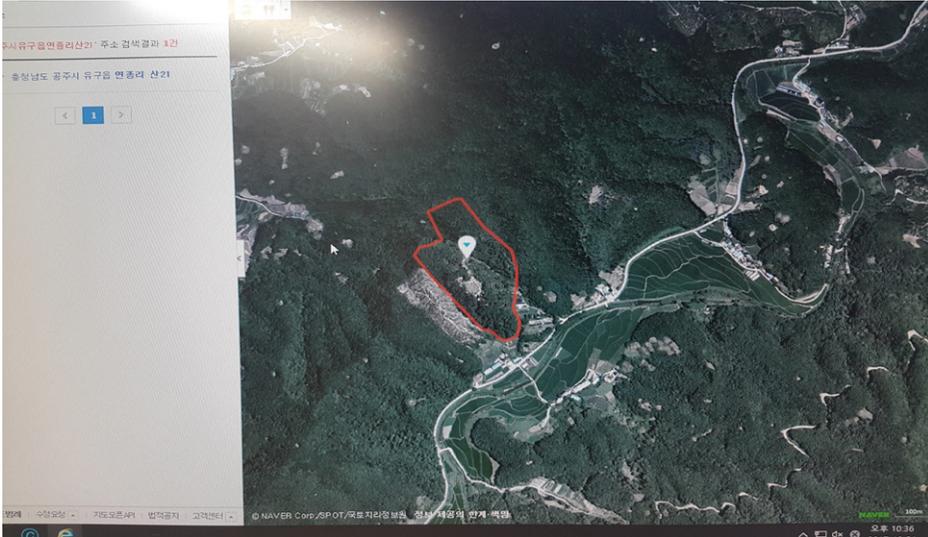


〈사진 16-50〉 묘소 앞이 앞바람에 노출되어 있음 - 봉분 파괴를 막는 봉분 높이의 상록수 울타리가 필요함.

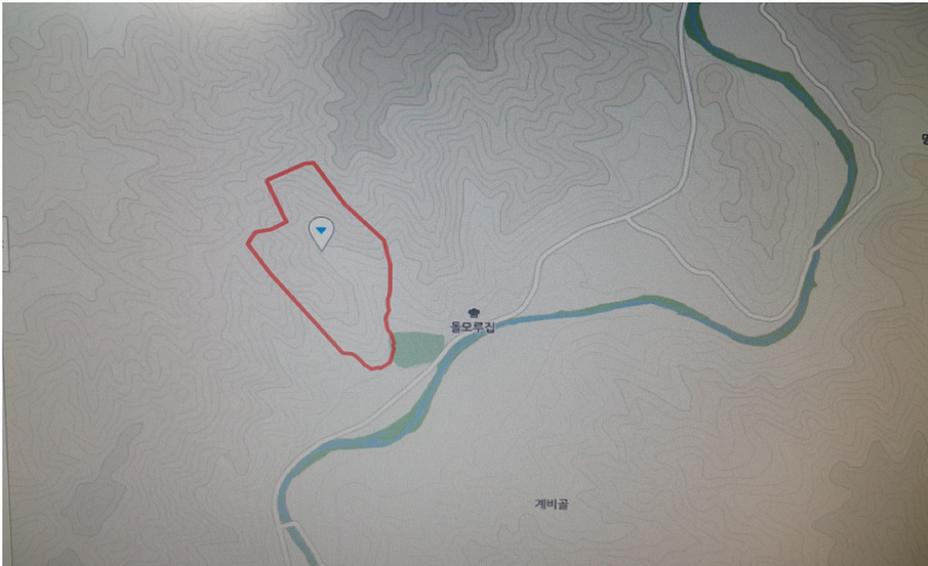
【사례 6 : 현장답사】

충남 공주시 유구읍 연종리 산 21 김종백 가문 선산

1. 명당 정혈처로서 거시적 국세, 미시적 혈장분석을 한다.



〈사진 16-51〉 위성지도로 답사지역의 산맥과 사신사(현무, 청룡, 백호, 안산)를 거시적으로 위치 파악



〈사진 16-52〉 위성 등고선도를 보면서 산맥과 물 흐름 방향, 국세와 사신사(현무, 청룡, 호, 안산), 혈장으로 중심맥 입력 여부 미시적 판단



〈사진 16-53〉 김종백 가문 선산 혈장(후부한 혈장 형성 명당 현장 답사)



〈사진 16-54〉 김종백 가문 선산을 응축하는 안산 전경 현장 답사 확인

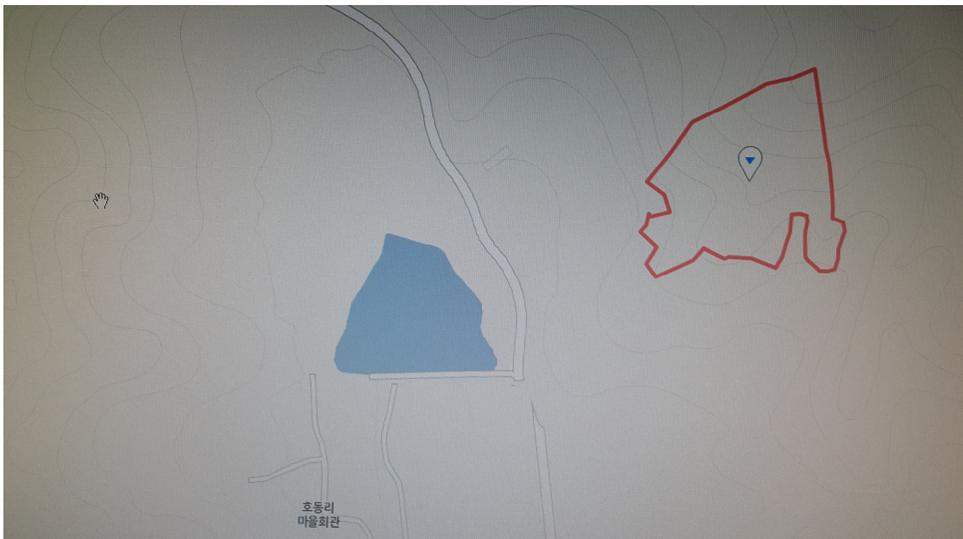
【사례 7: 현장답사】

전남 해남군 화산면 월호리 산 91-1 김병덕 군의원

1. 위성지도로 거시적 분석으로 주변 산세를 국세, 중심맥 분석하여, 명당으로서 요건을 갖추어 혈장이 형성될 자리임을 판단.



〈사진 16-55〉 월호리 산 91-1번지가 중심맥이 3출맥으로 내려온 자리로 혈장 형성이 가능한 입지, 저수지 건너 안산이 있어 사회적 운이 좋다.



〈사진 16-56〉 산소 앞의 저수지는 수세에너지(풍수에서 물은 돈)가 저장되는 재물복이 있고, 좌출맥의 강한 청룡은 자손 출세가 가능하다.
- 2014년 12월 산소 안장 이후, 2018년 6월 선거 재선 성공, 지자체 의회 부의장 역임 중, 풍수지리의 신뢰 = 시간의 경과+복 입증.

▣ 참고문헌

1. 박경정(2015), 「세계유산 조선 왕릉의 입지와 활용방안에 관한 연구」, 건국대학교 대학원 박사학위논문.
2. 박경정(2016), 김영삼 전대통령 국가장 묘역공사보고서, 국방부 국립서울현충원.
3. 박경정(2008), 「동구릉의 풍수지리적 고찰」, 경기대학교 국제문화대학원 풍수지리학 석사학위논문.
4. 박경정(2009), 김대중 전대통령 국장묘역 선정 및 작업보고서, 국방부 국립서울현충원.
5. 박경정(2010), 기상재해에 대비한 농촌마을의 풍수지리, 국회사무처.
6. 박경정(2012), 농어촌 뉴타운의 풍수지리 분석, 한국농촌관광학회.
7. 박경정(2013), 세계유산 조선 왕릉의 관광자원화 방안, 한국농어촌관광학회.
8. 박경정·장소영(2015), 함백산 메모리얼파크 운영방안에 관한 연구, 화성시 지역발전연구센터.
9. 박경정(2017), 『취업·창업의 적성과 입지분석-과학적 풍수지리 활용론』, 시간의물레.
10. 김혜정(2008), 『중국고전의 풍수지리사상』, 한국학술정보(주).
11. 박대운(2010), 「조선시대 국왕태봉의 풍수적 특성연구」, 동방대학원대학교 박사학위논문
12. 박무흠(2011), 「풍수원리와 한방인체간의 관계성 연구」, 영산대학교석사학위논문
13. 사라로스바크(1995), 『풍수로 보는 인테리어』, 동도원.
14. 서선계·서선술·한송계 역(1991), 『풍수지리 명당전서』, 명문당.
15. 양세훈(2017), 『지역공동체 회복 정책수단 마을기업』, 이담.
16. 이익중(1994), 『길한 터 흥한 터』, 동학사.

17. 이익중(1998), 『한국의 특성에 맞는 터와 명당』, 우성출판사.
18. 이진영(2014), 「에너지장론적 관점에서의 혈장분석에 관한 연구」, 영남대학교 석사학위논문
19. 이태화(2016), 『블로그 마케팅의 모든 것』, 미다스북스.
20. 최태규(2016), 『한국의 민중의술』, 배문사.
21. 장용득(1980), 『명당론』, 남영문화사.
22. 조영태(2018), 『정해진 미래 시장의 기회』, 북스톤.
23. 조용현(2018), 『조용현의 사주명리학 이야기』, 알에이치코리아.
24. 조태근·조중근(2001), 『신흥수지리』, 가교.
25. 정경연(2003), 『천기와 지리를 그림으로 이해하는 정통풍수지리』, 평단.
26. 클라우스 슈밥(2016), 송경진 옮김, 『클라우스 슈밥의 제4차 산업혁명』, 새로운 현재.
27. 토마 피케티(2014), 장경덕 외 옮김, 『21세기 자본』, 글항아리.
28. 한국농촌경제연구원(2019), 『농업전망 2019』.
29. 황영웅(2002), 『풍수원리강론』, 동국비전.

초판 인쇄 2019년 3월 4일
초판 발행 2019년 3월 8일
저 자 박 경 정
발 행 인 권 호 순
발 행 처 시간의물레
등 록 2004년 6월 5일
등록번호 제1-3148호
주 소 서울시 마포구 마포대로 4다길 3(1층)
전 화 02-3273-3867
팩 스 02-3273-3868
전자우편 timeofr@naver.com
블 로 그 <http://blog.naver.com/mulretime>
홈페이지 <http://www.mulretime.com>
I S B N 978-89-6511-273-0(93180)
정 가 30,000원
* 이 책의 저작권은 저자에게 출판권은 시간의물레에 있습니다.
* 잘못된 책은 바꿔드립니다.

이 도서의 국립중앙도서관 출판예정도서목록(CIP)은 서지정보유통지원시스템 홈페이지(<http://seoji.nl.go.kr>)와 국가자료종합목록시스템(<http://www.nl.go.kr/kolisnet>)에서 이용하실 수 있습니다.(CIP제어번호 : CIP2019008349)